

## Themenspezial

## MICHAEL DANKERL BAU GMBH

## Aktuelle Bauprojekte

Barrierefrei und in Rekordbauzeit: Dankerl baut vielseitig.

**CHAM.** Ob als Generalunternehmer, Investor oder Projektentwickler – die Baufirma Dankerl sucht stets nach individuellen Lösungen für ihre Kunden. Dankerl ist auf den gewerblichen Schlüsselfertigbau inklusive Planung spezialisiert. Drei aktuelle Bauprojekte zeigen die Vielseitigkeit des Unternehmens.

#### Wohn- und Gesundheitszentrum in Willmering

Als Investor, Projektentwickler und ausführende Firma erstellt Dankerl in Willmering in Zusammenarbeit mit dem BRK ein Wohn- und Gesundheitszentrum mit Arztpraxis, ambulant betreuter Wohngemeinschaft, BRK Tagespflege, seniorengerechtem Wohnen und normalem Wohnen. „Hier geht es nicht nur darum, ein barrierefreies und behindertengerechtes Wohnumfeld zu schaffen, sondern auch die Energieeffizienz des gesamten Gebäudes nicht aus den Augen zu verlieren“, sagt Geschäftsführer Johannes Fischer. Baubeginn wird im Spätsommer 2018 sein, die Fertigstellung soll im Herbst 2019 erfolgen.

#### Pfalzgrafencenter in Neuburg vorm Wald

errichtet die Firma Dankerl als Generalunternehmer in Rekordzeit das Pfalzgrafencenter, ein Einkaufszentrum mit einer Verkaufsfläche von insgesamt 4600 Quadratmetern. Baubeginn war im April 2017 und schon am 6. Dezember fand die Eröffnung statt. „Acht Monate Bauzeit waren sportlich, aber wenn unsere Kunden von uns alle Gewerke aus einer Hand bekommen, ist eine schlüsselfertige Übergabe in acht Monaten durchaus zu realisieren“, sagt Geschäftsführer Werner Decker. Das sei der große Vorteil eines Generalunternehmers, der neben dem Kostenvor allem auch den Zeitplan im Blick habe.

#### Neue Ortsmitte in Nittendorf

In Nittendorf schließt die Michael Dankerl Bau GmbH eine Versorgungslücke im Zentrum. Nachdem 2016 ein Vollsortimenter im Ortskern geschlossen hatte, wird nun ein neuer entstehen. Neben dem Vollsortimenter mit rund 1600 Quadratmetern Verkaufsfläche inklusive separatem Getränkemarkt und diversen Gewerbeeinheiten ist noch ein Geschäftshaus für Arztpraxen und Tagespflege geplant. Auch um Wohnungen in den Obergeschossen und eine Tiefgarage wird das Areal ergänzt. Bei diesem Projekt ist Dankerl ebenfalls als Investor, Projektentwickler und schlüsselfertiger Generalunternehmer tätig. (wz)

## KONTAKT

**Michael Dankerl Bau GmbH**  
Ziffling-Bierl 1  
93497 Willmering  
Telefon: +49 (0) 9971 / 4005-0  
info@dankerl-bau.de  
bewerbung@dankerl-bau.de  
www.dankerl-bau.de



Die Geschäftsleitung der Michael Dankerl Bau GmbH (v. li.): Werner Decker, Viktoria Dankerl und Johannes Fischer

Foto: Attila Henning

## Mit Dankerl kostensicher und termintreu bauen

Die Michael Dankerl Bau GmbH hat als Spezialist für den gewerblichen Schlüsselfertigbau immer das große Ganze im Blick.

Von Renate Kerscher

**CHAM.** Seit über 90 Jahren ist die Firma Michael Dankerl Bau GmbH schon im Geschäft. Von der reinen Baufirma für Hoch- und Tiefbau hat sich Dankerl zum Generalunternehmer, Investor und Planer gewandelt, der auf den gewerblichen Schlüsselfertigbau inklusive Ingenieurleistungen spezialisiert ist. Mittlerweile ist bereits die dritte Generation am Ruder: Viktoria Dankerl hat 2013 als Diplombetriebswirtin (BA) die Geschäfte von ihrem Vater Michael übernommen und ist seither als Gesellschafterin und Prokuristin für rund 175 Mitarbeiter verantwortlich. Ihr zur Seite stehen die beiden Geschäftsführer Dipl.-Ing. (FH) Johannes Fischer und Dipl.-Ing. (FH) Werner Decker.

„Wir sind ein Familienbetrieb mit gelebten Werten“, sagt Viktoria Dankerl. Darum setzt man auf Fachkräfte, die gern aus der eigenen Lehrwerkstatt kommen dürfen. Bauzeichner, Bürokaufleute, Maurer, Stahlbetonbauer und duale Bauingenieure erhalten hier das Rüstzeug für einen erfolgreichen Start ins Berufsleben. „Nur so können wir eine hohe Qualität und Termintreue garantieren und gleichzeitig wirtschaftlich und renditgerecht im Sinne der Kunden bauen“, sagt Dankerl.

#### Vorteile eines Generalunternehmers

Wirtschaftlichkeit ist heute das Schlüsselwort im Baugewerbe. Deshalb übernimmt Dankerl Bau ein Projekt auf Kundenwunsch auch schon ab der Eingabeplanung bis zur

schlüsselfertigen Übergabe. „Als Generalunternehmer können wir eine funktionale und optimierte Gesamtlösung erbringen“, erklärt die Fachfrau. Budget- und Fristüberschreitungen seien auf diesem Weg ebenfalls viel einfacher zu vermeiden.

Je komplexer die Bauaufgabe, je höher der Koordinationsaufwand und die Zahl der Zulieferer, desto eher sollten Bauherren sich an einen Generalunternehmer wenden. Denn wenn alles aus einer Hand kommt, ist es möglich, den Zeit- und Finanzierungsplan optimal abzustimmen. Und wie überall gilt auch hier: Zeit ist Geld. Darum ist es wichtig, Bauprojekte möglichst schnell abzuwickeln, um im finanziellen Rahmen zu bleiben. „Als Generalunternehmer koordinieren wir die vielen Gewerke und Aufgaben der Zulieferer, stimmen die Einzelleistungen ab und haben immer ein Auge auf den Zeit- und Kostenplan.“ Auch im Mangelfall ist der Generalunternehmer der erste Ansprechpartner des Bauherrn. Statt um drei Ecken mit Archi-

tektekn, Lieferanten und Einbaufirmen über Verantwortlichkeiten zu diskutieren, kümmert sich das Generalunternehmen kurzfristig um eine zeitnahe Behebung des Problems ganz im Sinne des Auftraggebers.

#### Virtueller Rundgang durch den geplanten Bau

Ein erfolgreiches Bauprojekt beginnt schon in der Planungsphase. Um den Kunden bereits hier einen Mehrwert bieten zu können, ist Dankerl immer am Puls der Zeit. „Die Zukunft der Planung sehen wir im Building Information Modeling, kurz BIM, einer Bauwerksdatenmodellierung, die auf einem intelligenten 3-D-Modell basiert“, sagt Geschäftsführer Werner Decker. In der eigenen Planungsabteilung entstehen 3-D-Modelle des geplanten Baus, die mithilfe einer 3-D-Brille vom Kunden bereits vor Baubeginn „besichtigt“ werden können – bei einem virtuellen Rundgang durch das geplante Gebäude. Des Weiteren können Bauherren schon in der Entwurfsphase bei unter-

schiedlichen Varianten die wirtschaftlichste Ausführungsvariante wählen. Dankerl kann mit der neuen Technik das Bauprojektmanagement leichter handhaben, gerade auch die gestiegenen Anforderungen. Außerdem dient sie der internen Prozessoptimierung: Bei Umplanungen werden die Massen automatisch aktualisiert, Leistungsverzeichnisse werden verknüpft erstellt – das führt zu durchgängiger Transparenz und erleichtert die Abrechnung.

Immer einen Schritt voraus sein – diese Philosophie wird bei Dankerl Bau gelebt. Dass dieses Konzept aufgeht, beweisen die vielen Stammkunden und Neukunden auf Basis von Weiterempfehlungen. „Unsere Kunden schätzen vor allem die ganzheitlichen Lösungen aus einer Hand, aber auch das hohe Maß an Flexibilität und die langjährige Erfahrung im Schlüsselfertigbau, die wir ihnen anbieten“, resümiert Viktoria Dankerl. Individualität wird bei jedem Bauvorhaben großgeschrieben. Denn kein Projekt gleicht dem vorherigen.



In Willmering baut Dankerl als Investor, Projektentwickler und ausführende Firma ein Wohn- und Gesundheitszentrum. Baubeginn ist im Spätsommer 2018, die Fertigstellung ist für Herbst 2019 geplant. Visualisierung: Dankerl Bau